



Mission régionale d'autorité environnementale  
PROVENCE - ALPES - CÔTE D'AZUR

**Avis conforme n° 001770/KK AC PLU  
de la Mission Régionale d'Autorité environnementale  
Provence - Alpes- Côte d'Azur  
concluant à l'absence de nécessité  
d'évaluation environnementale de la  
modification n°3 du PLU d'Ollioules (83)**

N°MRAe  
001770/KK AC PLU

La Mission régionale d'autorité environnementale (MRAe) PACA ,

Vu la directive n°2001/42/CE du Parlement européen et du Conseil du 27 juin 2001 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement et notamment son annexe II ;

Vu le Code de l'urbanisme, notamment ses articles L.104-1 à L.104-8 et R.104-33 à R.104-37 ;

Vu le décret n° 2022-1165 du 20 août 2022 portant création et organisation de l'Inspection générale de l'environnement et du développement durable (IGEDD) ;

Vu l'arrêté du 30 août 2022 portant organisation et règlement intérieur de l'Inspection générale de l'environnement et du développement durable ;

Vu le décret n°2016-519 du 28 avril 2016 portant réforme de l'autorité environnementale ;

Vu le décret 2021-1345 du 13 octobre 2021 portant modification des dispositions relatives à l'évaluation environnementale des documents d'urbanisme et des unités touristiques nouvelles ;

Vu les arrêtés du ministère de la Transition écologique des 19 juillet 2023 et 22 février 2024 portant nomination de membres de Missions régionales d'autorité environnementale de l'Inspection générale de l'environnement et du développement durable (MRAe) ;

Vu la décision de la MRAe du 21 septembre 2023 portant délégation à Philippe Guillard, président de la Mission régionale d'autorité environnementale (MRAe) PACA, Jean-Michel Palette, Jean-François Desbouis, Jacques Legaignoux et Sandrine Arbizzi, membres de l'IGEDD, pour statuer sur les demandes d'examen au cas par cas relevant du Code de l'urbanisme ou du Code de l'environnement ;

Vu la réception initiale enregistrée sous le numéro 001770/KK AC PLU en date du 03/03/2025, relative à la modification n°3 du PLU de la commune d'Ollioules (83) déposée par la Métropole Toulon-Provence-Méditerranée en application des articles R.104-33 à 37 du Code de l'urbanisme ;

Considérant que la commune d'Ollioules, d'une superficie d'environ 20 km<sup>2</sup>, compte 14 011 habitants (recensement INSEE 2021) ;

Considérant que le plan local d'urbanisme (PLU) a été approuvé le 19/12/2016, et que sa révision allégée, approuvée le 23/05/2019, a fait l'objet d'un avis de la MRAe en date du 19/02/2020 ;

Considérant que la modification n°3 du PLU a pour objet :

- l'adaptation de certaines dispositions réglementaires notamment :
  - reclassement de la zone 2AU de Campourri (4,5 ha) en deux parties distinctes : 82 % en zone A (3,6 ha) et 18 % en zone UDp (urbanisation diffuse protégée) soit 0,9 ha ;
  - création d'un secteur UFI au sud de l'avenue Jean Monnet afin de permettre la préservation du tissu résidentiel présent au sein de la zone d'activités et commerciale ;
  - création d'un sous-secteur UDpb dans le secteur de Châteauvallon (réhabilitation d'une friche industrielle) pour permettre d'accueillir des bureaux et de l'habitat à condition qu'ils correspondent à la nécessité d'une présence permanente (gardiennage, etc.) ;
  - ajouts et agrandissements d'Espaces Verts Protégés (EVP) avec prescription pour distinguer deux niveaux de protection de ces Espaces Verts Protégés ;
  - normes de stationnement dans les zones urbaines et à urbaniser ;
  - statut des piscines dans le calcul de l'emprise au sol ;
- l'adaptation du règlement graphique : ajout d'inscription graphique, suppression d'un linéaire commercial ;

- la modification de l'OAP La Castellane (contenu et périmètre) afin de rendre le périmètre identique à celui affiché au sein du plan de zonage et d'intégrer une partie dans les espaces d'habitat individuel ;
- la mise à jour des annexes : cartes des voies bruyantes, emplacements réservés, élément de patrimoine protégé ;

Considérant qu'au regard des éléments transmis par la personne publique responsable et des enjeux connus par la MRAe, la modification n°3 du PLU de la commune d'Ollioules (83) n'est pas susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement et sur la santé humaine au sens de l'annexe II de la directive 2001/42/CE du 27 juin 2001 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement.

#### REND L'AVIS CONFORME QUI SUIVIT :

Le projet de modification n°3 du PLU de la commune d'Ollioules (83) ne nécessite pas d'évaluation environnementale.

Conformément à l'article R.104-33 du Code de l'urbanisme, la Métropole Toulon-Provence-Méditerranée rendra une décision en ce sens.

Le présent avis ne dispense pas des obligations auxquelles le projet présenté peut être soumis par ailleurs. Il ne dispense pas les éventuels projets permis par ce plan des autorisations administratives ou procédures auxquelles ils sont soumis.

Une nouvelle demande d'examen au cas par cas du projet de modification n°3 du PLU de la commune d'Ollioules (83) est exigible si celui-ci, postérieurement au présent avis, fait l'objet de modifications susceptibles de générer un effet notable sur l'environnement.

Le présent avis sera joint au dossier d'enquête publique ou de mise à disposition du public.

L'avis est mis en ligne sur le portail internet de l'évaluation environnementale ;

Fait à Marseille, le 30 avril 2025

Pour la Mission Régionale d'Autorité environnementale,  
Philippe GUILLARD, président de la MRAe PACA

